

 **panelsan**

YATIRIMCI SUNUMU | NİSAN 2024

www.panelsan.com

  panelsantr  panelsan



Bir Bakışta Panelsan

Çatı ve cephe için
PUR – PIR, mineral yün ve
EPS dolgulu* yalıtımlı
sandviç paneller

ile EPS yalıtım
levhaları, özel ölçü
blok ve enjeksiyon
kalıp ürünleri



panelsan

2004 Kuruluş

Ankara Polatlı Organize Sanayi Bölgesi'nde 142.540 m² toplam fabrika alanı içinde 26.540 m² kapalı alana sahip üretim tesisleri ile İstanbul ve İzmir'de irtibat ofisleri

Asya, Avrupa ve Afrika kıtasında 30'dan fazla ülkeye
ihracat

Yurtiçi ve Yurtdışında **Büyüme Stratejisi**

Globalde geçerli
FM Global Sertifikalı ve TSE
Uygunluk Beyanına Sahip Ürün Gamı

Katma Değerli Ürünlerle
Sürekli Verimlilik Artışı

2016'dan beri aralıksız
ISO İkinci 500 listesinde

Isı yalıtımı, hava geçirimsizliği, hijyen, terleme, güvenlik, estetik, yangına dayanıklılık gibi tüm ihtiyaçlara cevap verecek profil ve ürün gamına sahip

31.12.2023 itibariyle**

2.651,6 M TL
Hasılat

%19
Büyüme

%19,4
FAVÖK Marjı

%8,8 Net
Kar Marjı

232,4 M TL
Net Kar **%188**
Büyüme

PUR: Poliüretan/ Polyurethane, PIR: Poliizosiyanurat/ Polyisocyanurate, EPS: Genleştirilmiş Polistiren / Expanded Polystyrene ve MW: Mineral Yün, Taşyünü / Mineral Wool, GW: Camyünü / Glass Wool
** Karşılaştırmalar önceki yılın aynı dönemiyle yapılmıştır.

*Finansal tablolar, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.



Tarihçe

2005

- Sandviç Panel Üretim Kapasitesi: 1.250.000 m²/yıl
- EPS Üretim Kapasitesi: 120.000 m³/yıl

2008 – 2009

- EPS Üretim Kapasitesi: 320.000 m³/yıl

2012 – 2013

- EPS Üretim Kapasitesi: 620.000 m³/yıl
- Personel Sayısı: 120

2016

- Kapalı Alan: 20.000 m²
- Açık Alan: 53.000 m²

2019 – 2020

- 1,2 mw GES Çatı Santral kurulumu
- Aktif Toplamı: 298.055.682 TL
- Personel Sayısı: 129

2022

- Aktif toplam: 1.209.250.350 TL
- Personel Sayısı: 170
- Borsa İstanbul'da halka arz edildi.

2004 –
KURULUŞ

Polatlı Organize Sanayi Bölgesinde kurulan üretim tesisi
2.500 m² Kapalı Alan
7.500 m² Açık Alan

2006 – 2007

- EPS Üretim Kapasitesi: 240.000 m³/yıl

2010 – 2011

- Sandviç Panel Üretim Kapasitesi: 1.750.000 m²/yıl

2014 – 2015

- Ek yatırımlar ile Sandviç Panel Üretim Kapasitesi: 6.000.000 m²/yıl
- Personel Sayısı: 127

2017 – 2018

- Kapalı Alan: 21.530 m²
- Açık Alan: 56.358 m²
- Aktif Toplamı: 151.209.641 TL
- Personel Sayısı: 124

2021

- Aktif toplam: 398.063.910 TL
- Sandviç Panel Üretim Kapasitesi: 6.000.000 m²/yıl
- EPS Üretim Kapasitesi: 620.000 m³/yıl
- Personel Sayısı: 159

2023

- **116.000 m² Toplam Açık Alan (81.000 m² 'si yeni yatırım)**
- **26.540 m² Kapalı Alan**
- **Aktif Toplam: 2.595.976.478 TL**
- **Personel Sayısı: 189**
- **Beyaz Yakada Kadın Çalışan Oranı %37**



Üretim Tesisleri Ofisler ve AR-GE Merkezi

142.540 m²

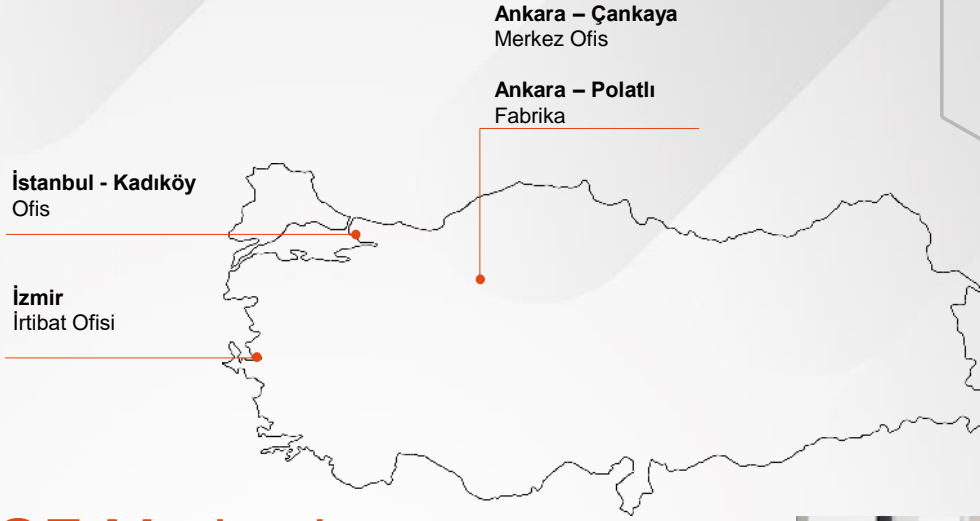
Toplam Fabrika Alanı

26.540 m²

Toplam Kapalı Alan*

116.000 m² Toplam Açık Alanı

*Devam eden 5.000 m² yeni fabrika
inşaatımızla birlikte 26.540 m² kapalı alana
ulaştık.



AR-GE Merkezi

Merkezimiz kadrosunda yer alan uzman personelimiz, üniversite ve sanayii iş birlikleri kapsamında yer alan ulusal-uluslararası destek projeleri yürütmek için antlaşmaları gerçekleştirmekte ve yürütmekte oldukları projeler ile global çerçevede marka değerimizi devamlı yükseltmektedirler.

300 m²

Toplam Alan

120 m²

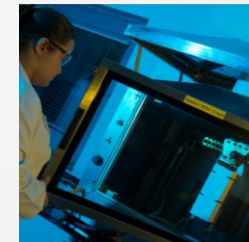
Prototip Laboratuvar Alanı

120 m²

Ofis Alanları

7 adet

Tamamlanan Proje



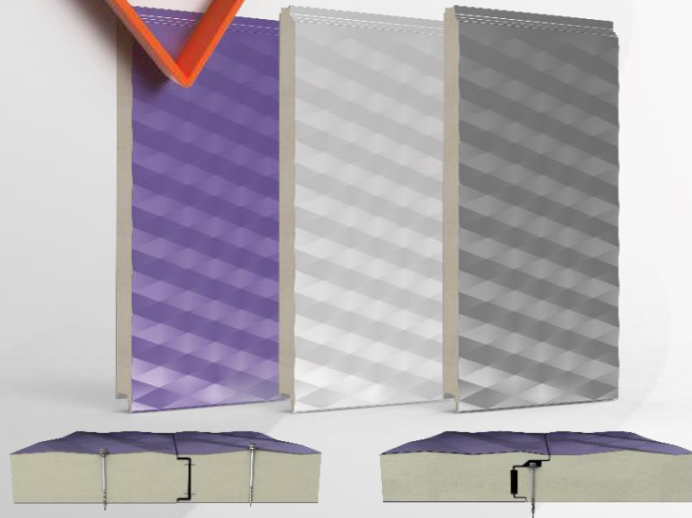


Ürünler: Cephe Panelleri

Panelsan'dan Türkiye'de bir ilk daha Panelsan, sektöre yeni bir soluk getiren Diamond Paneli sektörün beğenisine sundu.



cephepan
diamond



panelsan

PUR / PIR Dolgulu

- Sinus Formlu Gizli Vidalı Panel
- Yarı Sinus Formlu Gizli Vidalı Panel
- Matrix Serisi Gizli Vidalı Panel
- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel
- Soğuk Oda Paneli
- Polyiso
- Diamond Cephe Paneli (Yeni)

Taşyünü Dolgulu

- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel
- Akustik Paneli

EPS Dolgulu

- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel





Ürünler: Çatı Panelleri

Türkiye'de ilk ve ödüllü olan FM belgeli gizli vidalı çatı paneli, GES sistemleriyle uyumlu formuyla endüstriyel yapıların çatı kaplamaları için özel çözümler sunmakta



panelsan

PUR / PIR Dolgulu

- Sinus Formlu Gizli Vidalı Panel
- Yarı Sinus Formlu Gizli Vidalı Panel
- Matrix Serisi Gizli Vidalı Panel
- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel
- Soğuk Oda Paneli
- Trapez



Taşyünü Dolgulu

- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel
- Akustik Paneli

EPS Dolgulu

- Gizli Vidalı Panel
- Dıştan Vidalı Panel

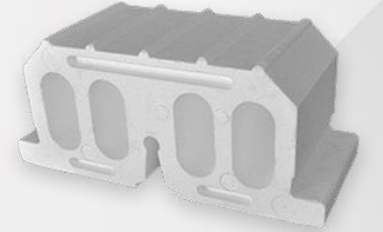


Ürünler: EPS Ürünler – Yalıtım Grubu

%100 geri dönüşümlü
bir malzeme olan EPS, diğer yalıtım
malzemelerine kıyasla
%20 daha fazla
verimlilik sağlar.

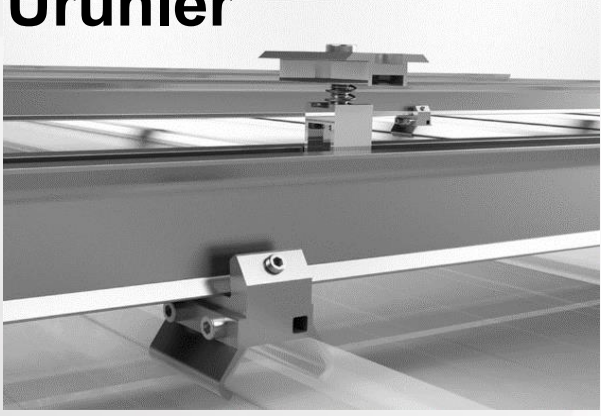
Ekonomik ve fonksiyonel bir ürün
olan EPS, kullanım sahasına göre
istenilen şekilde, ihtiyaca yönelik
üretilerek binalara yenilikçi yalıtım
çözümleri üretir.

- PANPOR Beyaz
- PANPOR Karbonlu
- PANBOARD
- EPS Blok
- PANDECK 1
- PANDECK 2
- PANPALET
- PANBOX
- DECOPA
- GEOFOAM
- Enjeksiyon Ürünler

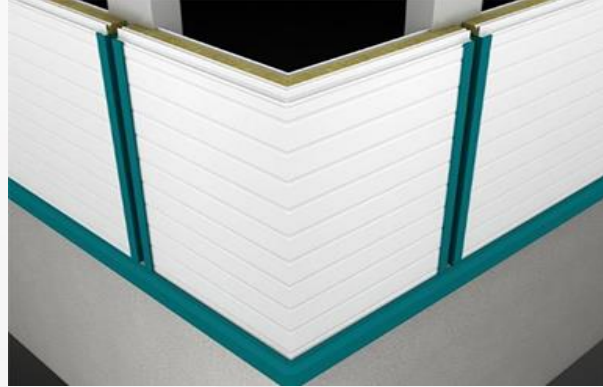
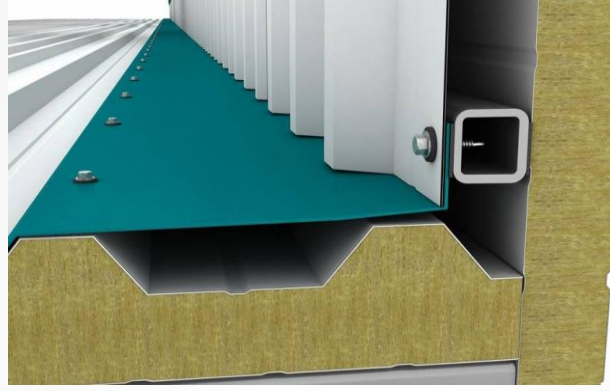




Ürünler: Tamamlayıcı Ürünler



Solar sistemi için özel bağlantı aparatları, fotovoltaik bağlantı, montaj aparatı, köşe panelleri, sistem detayları ve mantolama, ısı levhalarıyla yapılar için akıllı çözümler sunmaktadır.



- Özel Bağlantı Aparatı
- Sistem Detayları
- Polikarbon Levha
- Köşe Paneli PUR - PIR Yalıtımlı
- Köşe Paneli Taşyünü Yalıtımlı

Panelsan, **kendi bünyesinde geliştirdiği, gizli vidalı çatı paneline özel profilsiz solar bağlantı aparatıyla** GES sistemlerinin çatı panellerinize zarar vermeden kurulumunu sağlıyor.

Profilsiz Solar Bağlantı Aparatı, çatı panelleri üzerine GES sisteminin montajını çift kilitli bir sistemle gerçekleştirir.

Standart montaj tekniklerinin dışına çıkılan bu yeni teknolojiyle montaj kolaylığı sağlanmakta ve daha mukavemetli sistemler elde edilmektedir.



Satış Kanalları

700'den fazla müşteriye dört farklı kanaldan olmak üzere doğrudan ve çözüm ortakları aracılığıyla satış



01

Yatırımcılar (Müteşebbisler)

Yatırım kararı alan kamu veya özel şirketlerin kendileri için kuracağı fabrika, tesis, depolama alanı, vb. endüstriyel projeler ile hastane, alışveriş merkezi, enerji santrali vb projeler için yapılan üretim ve satışlardan oluşmaktadır.

Ağırlıklı olarak sandviç panel satışları yapılmaktadır.



03

Çözüm Ortağı Satışları

Ülke genelinde faaliyet gösteren yapı malzemeleri ve projelendirme konusunda uzman çözüm ortakları aracılığı ile yapılan satışlardan oluşmakta olup, hem sandviç panel hem de Eps levha satışları yapılmaktadır.



02

Yüklenici Firmalar

Kamu veya özel endüstriyel projeleri gerçekleştirecek yüklenici firmaların üstlendiği projelerin ihtiyaçları doğrultusunda yapılan üretim ve satışlardan oluşmaktadır.

Ağırlıklı olarak sandviç panel satışları yapılmaktadır.



04

Prefabrik ve Soğuk Hava Deposu Üretimi

Yapan ülke genelindeki firmaların üstlendiği projelerin ihtiyaçları doğrultusunda yapılan üretim ve satışlardan oluşmaktadır.

Ağırlıklı sandviç panel satışları yapılmaktadır.

Özet Finansal Tablolar

JCR'DAN PANELSAN'A YÜKSEK KREDİ NOTU 2024

UZUN VADELİ
ULUSAL: AA
(Kredi rating notu)

KISA VADELİ
ULUSAL: J1
(Kredi rating notu)

KISA VADELİ
ULUSLARARASI: BB
(Kredi rating notu)

UZUN VADELİ
ULUSLARARASI: BB
(Kredi rating notu)

 panelsan

M TL	2022	2023
Hasılat	2.232,0	2.651,6
Brüt Kar	338,9	577,6
Brüt Kar Marjı	15,2%	21,8%
Esas Faaliyet Karı	232,9	362,3
FAVÖK	288,7	514,0
FAVÖK Marjı	12,9%	19,4%
Net Kar	80,8	232,4
Net Kar Marjı	3,6%	8,8%

M TL	2022	2023
Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar	570,6	608,2
Dönen Varlıklar	1.511,3	1.683,7
Duran Varlıklar	573,8	912,3
Toplam Varlıklar	2.085,1	2.596,0
Kısa Vadeli Fin. Borçlanmalar	55,4	91,6
Ticari Borçlar	510,5	483,2
Uzun Vadeli Fin. Borçlanmalar	34,3	59,5
Toplam Yükümlülükler	1.021,8	1.330,8
Ödenmiş Sermaye	75	75
Toplam Özkaynaklar	1.063,3	1.265,2

*Finansal tablolar, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.



Hasılat ve Karlılık Gelişimi

- Artan Satış Hacmi
- Artan FAVÖK
- Artan Net Kar



2022-2023
%19

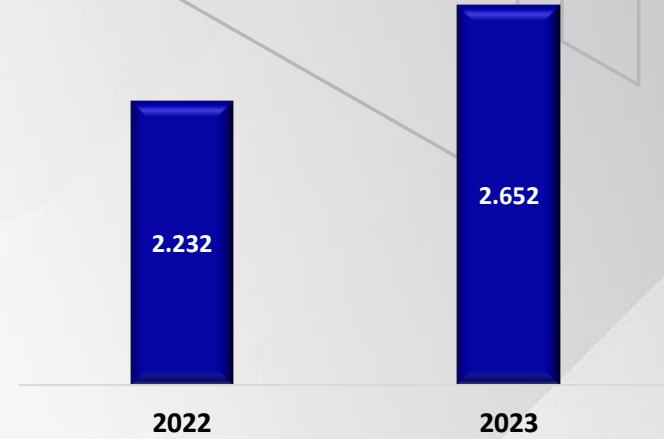


2022-2023
FAVÖK % 78
NET KAR %188

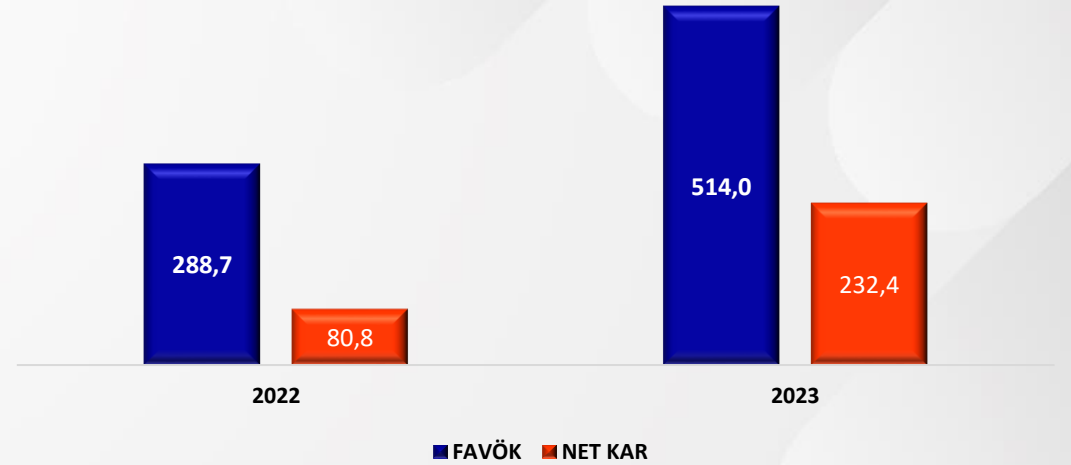
Sürdürülebilir

BÜYÜME ve KARLILIK

YILLIK HASILAT GELİŞİMİ (M TL)



YILLIK FAVÖK VE KAR DEĞİŞİMİ (M TL)



■ FAVÖK ■ NET KAR



Satışların Ürün Bazında Dağılımı ve Miktarsal Değişimler

2022 – 2023

Hasılat Büyümesi

% 19

2022 – 2023

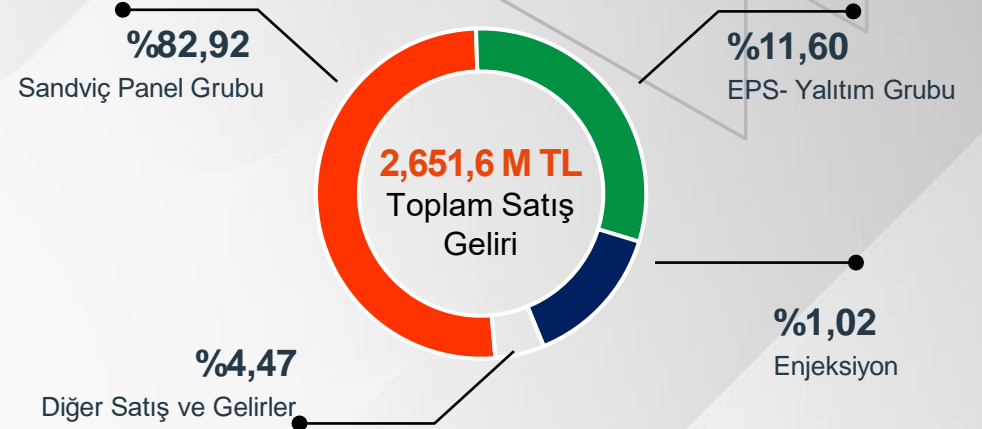
Net Kar Büyümesi

%188

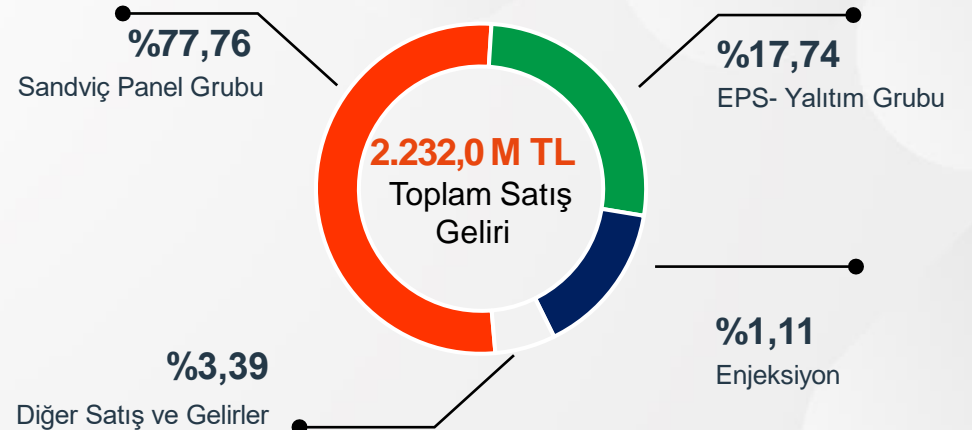
- Her Ürün Gamında 2023 Yılında Miktarsal Büyüme Trendi
- Enerji Verimliliği (EPS) Ürünlerinde %8 Oranında Büyüme
- Enjeksiyon Ürünlerinde %17 Oranında Büyüme
- Panel Ürünlerinde %48 Oranında Büyüme



SATIŞLARIN ÜRÜN BAZINDA DAĞILIMI (31.12.2023 İTİBARIYLA)



SATIŞLARIN ÜRÜN BAZINDA DAĞILIMI (31.12.2022 İTİBARIYLA)





Kaynak ve Varlık Yapısı

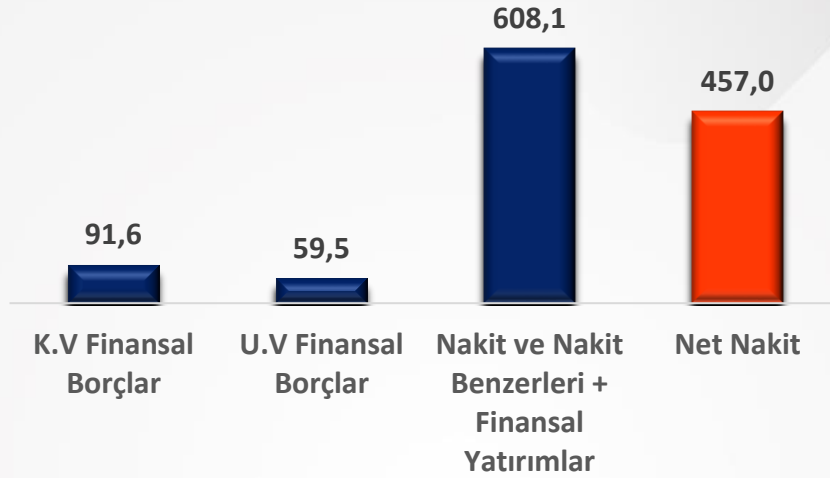
457,0 M TL
Net Nakit

514,0 M TL
FAVÖK

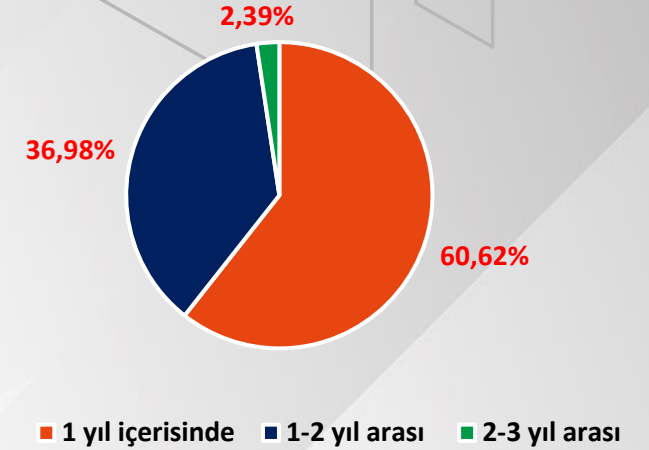
1.265,2 M TL
Güçlü Özkaynak

- Güçlü **Nakit Pozisyon**
- Kalıcı ve İstikrarlı Büyüyen **Özkaynak Yapısı**
- Düşük **Finansal Borç**

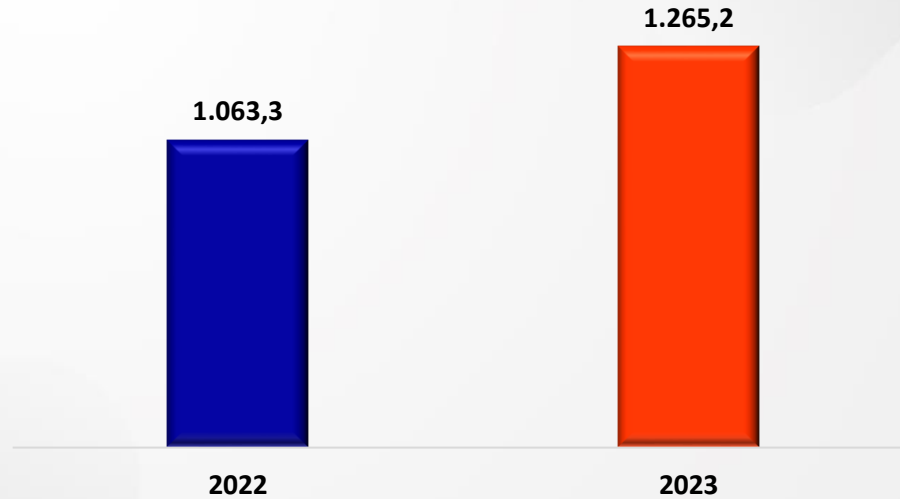
2023 İTİBARIYLA BORÇ PROFİLİ (M TL)



FINANSAL BORÇLARIN 2023 İTİBARIYLA VADE DAĞILIMI (M TL)



ÖZKAYNAK DEĞİŞİMİ (M TL)



2023 verilerine göre şirketin 457,0 M TL Net Nakit Fazlası bulunmaktadır.

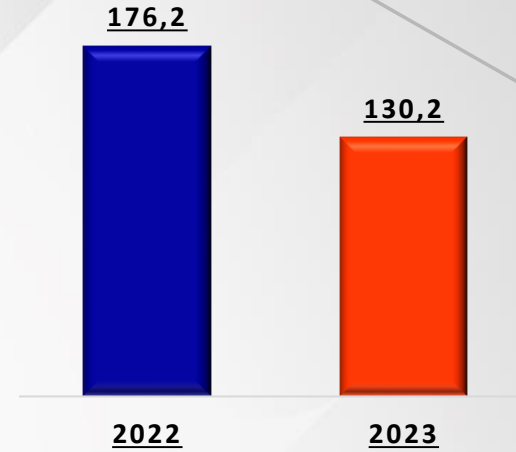


İhracat ve Net Döviz Varlığı Pozisyonları

Döviz Pozisyonu

- Şubat 2023'de meydana gelen deprem sebebiyle afetten etkilenen illerimize kurulan, geçici konaklama merkezleri için Panel ve EPS grubu ürünlerin üretiminde %100 kapasite ile çalışılmıştır.
- Ülke olarak deprem felaketi sonrası yaşadığımız derin üzüntü ve ülkemize olan sorumluluğumuz çerçevesinde tüm üretim ve enerjimiz yurt içine kaydırılmış olup ihracat rakamlarımız bir önceki yıla göre düşmüştür.

YILLIK İHRACAT GELİŞİMİ (M TL)



	31.12.2023	31.12.2022
Döviz cinsinden varlıklar	433.775.495	314.196.097
Döviz cinsinden yükümlülükler	(562.562.545)	(303.791.079)
Net yabancı para pozisyonu	(128.787.050)	10.405.018
Türev enstrümanların net pozisyonu	160.202.684	19.277.947
Net yabancı para varlık pozisyonu	31.415.634	29.682.965

Fiyat Tespit Raporu Projeksiyon / Gerçekleşme Durumu

Fiyat Tespit Raporunda Belirtilen 2023 Hedef Öngörülerini aşağıdaki gibi Gerçekleşmiştir.

Hasılat % 163
Brüt Kar % 215
FAVÖK % 206

(TL)	2018	2019	2020	2021	2022	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Net Satışlar	226,0	218,2	316,0	578,7	694,4	1006,9	1258,7	1447,5	1610,5	1763,5	1909,0	2042,6	2180,5
%Büyüme		-3,5%	44,9%	83,1%	20,0%	45,0%	25,0%	15,0%	11,3%	9,5%	8,3%	7,0%	6,7%
Satışların Maliyeti	199,7	193,0	276,4	478,5	569,5	823,9	1023,3	1174,6	1306,9	1429,3	2547,3	1655,6	1767,3
%Satışlara Oranı	88,4%	88,5%	87,5%	82,7%	82,0%	81,8%	81,3%	81,2%	81,2%	81,1%	81,1%	81,1%	81,1%
Brüt Kar	26,3	25,2	39,6	100,1	124,9	183,0	235,3	272,8	303,6	334,2	361,7	387,0	413,2
Brüt Kar Marjı	11,6%	11,5%	12,5%	17,3%	18,0%	18,2%	18,7%	18,8%	18,8%	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%
Faaliyet Giderleri	7,4	10,2	11,9	16,7	19,3	25,0	31,3	36,0	40,0	43,8	47,4	50,8	54,2
% Satışlara Oranı	3,3%	4,7%	3,8%	2,9%	2,8%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Amortisman	2,2	2,5	3,1	3,9	4,4	10,0	9,8	9,6	9,5	9,3	9,2	9,0	8,9
FAVÖK	21,1	17,5	30,8	87,3	110,0	168,0	213,9	246,5	273,0	299,6	323,5	345,3	367,9
FAVÖK Marjı	9,3%	8,0%	9,7%	15,1%	15,8%	16,7%	17,0%	17,0%	17,0%	16,9%	16,9%	16,9%	16,9%

2023 Yıllık Net Satış Hedefinin % 163 Fazlası Net Satış Gerçekleştirilmiştir.

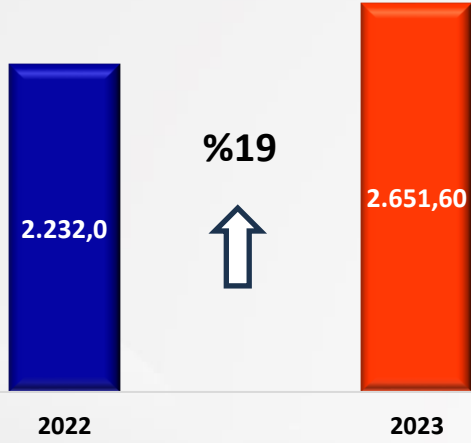
2023 Yıllık Brüt Kar Hedefinin % 215 Fazlası Brüt Kar Gerçekleştirilmiştir.

2023 Yıllık FAVÖK Hedefinin % 206 Fazlası FAVÖK Gerçekleştirilmiştir.

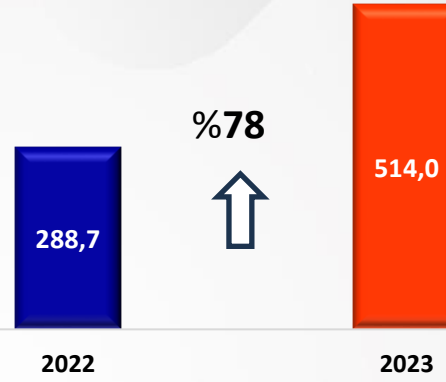


Enflasyon Muhasebesi (TMS 29) Dahil Finansal Büyüklükler

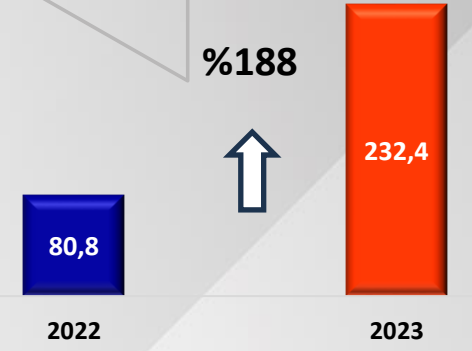
NET SATIŞ (M TL)



FAVÖK (M TL)

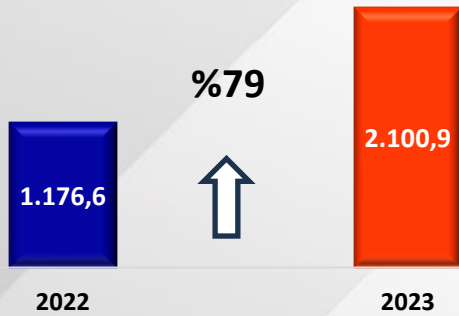


NET KAR (M TL)

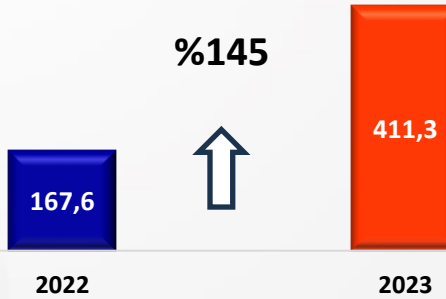


Enflasyon Muhasebesi (TMS 29) Hariç Finansal Büyüklükler

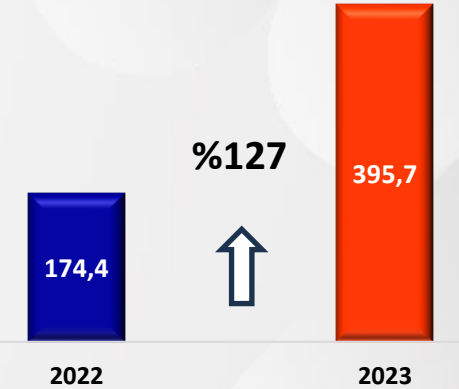
NET SATIŞ (M TL)



FAVÖK (M TL)



NET KAR (M TL)





Sürdürülebilirlik Uygulamaları



Sürdürülebilir Enerji ve Çevre Yönetimi Çabalarımız

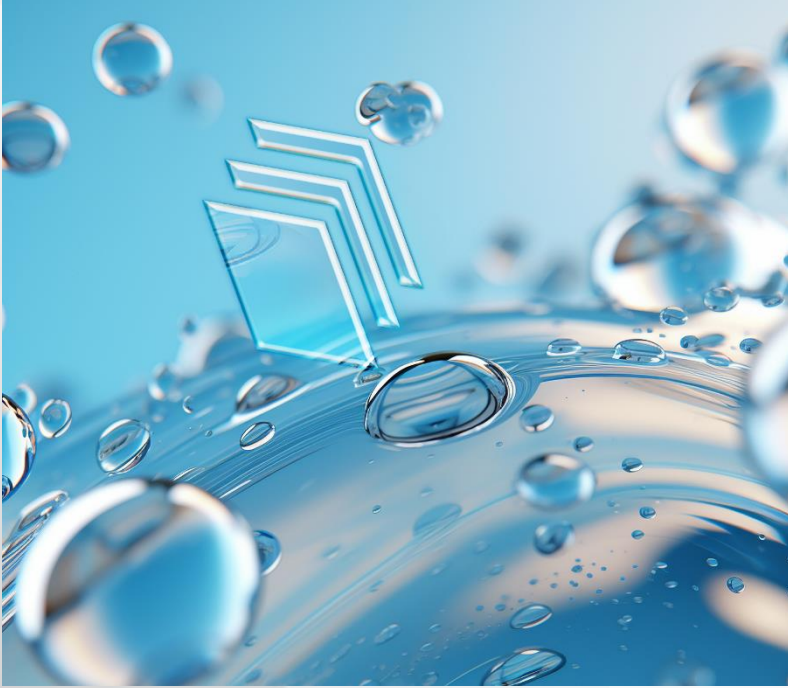
- Sürdürülebilirlik serüvenimizin bir parçası olan **2023 Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporumuzun** Küresel Raporlama Girişimi (Global Reporting Initiative) **GRI rapor endeksi** Temel (Core) kriterlerine göre sürdürülebilirlik ekibimiz tarafından hazırlık çalışmaları devam etmektedir.
- Sera Gazı Emisyonlarının hesaplanması, uzaklaştırılması ve raporlanması için şartları içeren **ISO 14064** (Kapsam1 ve Kapsam2) Standardına uygun olarak **kurumsal karbon ayak izimizi** kuruluşumuz bünyesinde hesaplıyoruz. 2023 yılı hesaplarımızı tamamladık. Kapsam 3 olarak ifade edilen dolaylı sera gazı emisyonu hesaplamalarımızı da gerçekleştirdik.
- **Paris İklim Anlaşması** karbon ayak izi verilerine göre **2028** yılı hedefine yaklaştık.
- Bilime Dayalı Hedefler Girişimi (SBTI) ile sürdürülebilirlik yaklaşımımız doğrultusunda kuruluşumuzun çevresel etkilerini azaltmak, enerji verimliliğini artırmak, doğal kaynakları korumak, atıkları azaltmak için farkındalığımızı artırıyor ve yatırımlarımızı **karbon net sifıra** ulaşmak üzere planlıyoruz. Bu doğrultuda, sera gazı emisyonlarımızı titizlikle hesaplıyor, azaltıyor ve raporluyoruz.
- **5S ve Kaizen** yönetim anlayışını benimsiyoruz.

Yenilenebilir Enerji Kullanımı ve GES Yatırımları:

- **Mevcut Durum:** Fabrikamızın çatısında bulunan Çatı GES panelleriyle, **2023** yılı on iki aylık verilerine göre, kullanılan enerjinin yaklaşık **%59,36 'sını** kendi ürettiğimiz yenilenebilir enerji kaynaklarından **sağladık**. 2023 yılı içinde **1.936.094 kWh** GES enerji üretimi ile **837 tCO₂e** (ton sera gazı) salınımının **önüne geçtik**.
- **Yeni Yatırımlar:** 3. çeyrekte yaptığımız ilave 0.55 MW'lık GES yatırımımız sayesinde, 4. çeyrekte kapasitesi artırılmış tüm GES sistemlerimiz ile **331.647 kWh** enerji üretimi sağladık ve **145 tCO₂e** sera gazı salınımını **engelledik**.
- **Gelecek Planları:** İnşaatı devam eden yeni Ankara fabrikamızın tamamlanmasıyla, tesislerimizin tüm enerji ihtiyacını karşılayacak kapasitede GES ile enerji üretimi hedefliyoruz.



Sürdürülebilirlik Uygulamaları



Enerji Verimliliği, Mali Etki ve Su Yönetimi

Enerji Verimliliği ve Mali Etki

- Enerji Politikamız doğrultusunda üretim süreçlerimizde enerji tüketimlerimizi azaltmaya yönelik iyileştirme projelerimizi artırmak ve enerji tasarruf potansiyellerimizi ortaya koymak adına önemli tüketim noktalarını tespit ettiğimiz enerji etüdü çalışmalarımızı sürdürüyoruz.
- Isı geri kazanımı ile ilgili yaptığımız iyileştirmeler sonucunda proseslerimizden çıkan atık ısıyı yeniden kullanarak günlük yaklaşık **3.300 kW** kazanç sağlıyoruz.
- Daha iyi bir yarın için bugün biriktiriyoruz. Bu kapsamda yeni fabrikamızın enerji teknolojilerinin optimizasyonunu sağlamak amacıyla su tüketiminin bilinçli ve sürdürülebilir kullanımı için **su tasarrufu sağlayan armatür** teknolojisine geçiş sürecimiz tamamlandı.

Mali Avantajlar: Bu yatırımlar, enerji maliyetlerimizi önemli ölçüde azaltacak ve karlılıkta olumlu bir ivme yaratarak mali performansımızı güçlendirecektir.

Su Yönetimi ve Tasarrufu

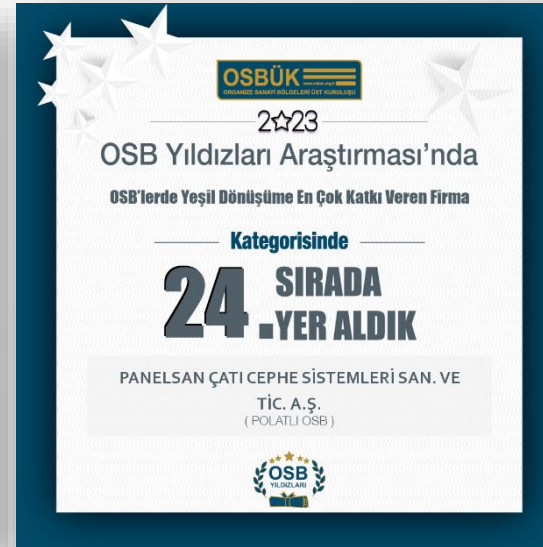
- Yağmur suyu toplama sistemimizle, su tüketimimizi daha da verimli hale getirdik. Kapasitemizi 180 tondan **215 tona** çıkararak, Ankara'daki yeni fabrikamızda ve mevcut tesislerimizde bu sistemi devreye aldık. Bu sayede yıllık ortalama **5.000-6.000 m³** su tasarrufu hedefliyoruz. Bu sistem ile yalnızca **4. çeyrekte 1.147 m³** su tasarrufu sağladık.



Sürdürülebilirlik Uygulamaları



- Personel sayımız 189 kişi olup **beyaz yaka içinde kadın çalışan oranımız %37 'dir.**
- Çalışanlarımızı çevre bilincini artırmaya yönelik eğitimler ile destekliyoruz. Enerjiyi ve suyu bilinçli tüketen, atıklarını ayrıştıran ve doğal kaynakların yeniden kullanımına yönelik çalışmalar yürüten bir kurum kültürü oluşturuyoruz.
- OSB Yıldızları Araştırması (OSBÜK) sonuçlarına göre; **OSB'lerde Kadın İstihdamını En Çok Artıran Firma** kategorisinde 22. ve OSB'lerde **Yeşil Dönüşüme En Çok Katkı Veren Firma** kategorisinde 24. olduk. **OSB'lerde Ar-Ge Harcamasını En Çok Artıran Firma** kategorisinde ise 30. sırada yerimizi aldık.
- Sürdürülebilir kalkınma çalışmalarımız doğrultusunda toplum ve çevre için değer yaratan sosyal sorumluluk faaliyetlerimize devam ediyoruz. Bu bağlamda, **Ana sponsorluğunu** üstlendiğimiz **4. Gordion Maratonunu** başarıyla tamamladık.
- İklim krizi ve çevresel sürdürülebilirlik konularında bilgi ve bilinç oluşturmayı amaçladığımız **"2023'ün Gordion Düğümü İklim Krizi"** projemizi hayata geçirdik.



Test ve Belgelendirme



- Gelecek nesillere sürdürülebilir bir yaşam, temiz bir çevre bırakmak için atıkların kaynağında azaltılması, ayrıştırılması, geri kazanılması ve bertarafı operasyonlarını **Sıfır Atık Yönetim Sistemi** kapsamında yürütüyoruz.
- Panelsan, tescilli markaları, toplam kalite yönetimi anlayışı, uzman kadrosu ve ARGE çalışmalarıyla, sektörünün vizyon lideri konumundadır. Performansa dayalı test ve belgelendirmede ön saflarda yer alan ürünlerimiz; **FM Global, Ghost R, TSE, CE** sertifikalarına sahiptir.
- İş süreçlerimizi uluslararası düzeyde kontrol altında tutan ve ürün tasarımlarımızı geliştiren **TS EN 14509 Panel ve TS EN 13163 EPS** ürün standartları kapsamında üretimlerimizi gerçekleştiriyoruz. Paydaşlarımızın ihtiyaç ve beklentilerini analiz ederek, uygun ürün ve hizmetler ile buluşmalarını sağlıyoruz.
- **Bağımsız üçüncü taraf denetimler** ile uluslararası standart gerekliliklerinin tüm yönetim ve üretim süreçlerimizde karşılandığını güvence altına almaya devam ediyoruz. Dördüncü çeyrekte **FM Global ve TSE ürün gözetim denetimlerimizi başarıyla tamamladık.**
- Ürün ve hizmet sunumlarımızın her aşamasında; **ISO 9001** Kalite Yönetim Sistemi, **ISO 14001** Çevre Yönetim Sistemi, **ISO 45001** İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve **ISO 50001** Enerji Yönetim Sistemini temel standartlar olarak ele alarak tek çatı altında toplayan **Entegre Yönetim Sistemimiz** ile faaliyetlerimizi yürütüyoruz.
- İnşaatına başlanan yeni fabrika binamız için **Leed Sertifikasyonu** için çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda çevre dostu bina kriterlerini karşılayacak aksiyon planımızı uygulamaya devam ediyoruz.



Yatırımlar



Kapasitenin artırılması sayesinde **üretimin, yurtiçi / yurtdışı satışların ve kar marjlarının artırılarak sürdürülebilirliği sağlanacak.**



Ankara – Polatlı Fabrika Yatırımı

Yatırımın İçeriği

Ankara Polatlı'daki üretim tesisinde İtalyan menşeli Taş yünü/Poliüretan Kombi Sandviç Panel Hattı ve ilave çeşitli ek makine yatırımı planlanmakta

Tek Vardiya Üretim Kapasitesi:

- 650.000m² Taş yünü Panel
- 1.250.000m² Poliüretan Panel

2023 yılı ikinci çeyreğinde

Makina & ekipman siparişi verilmiş olup, ön ödemesi yapılmıştır.

2023 yılının son çeyreğinde

İlave fabrika inşaatı tamamlanmıştır.

2024 yılının ikinci çeyreğinde

Makina & ekipman kurulumlarının yapılarak deneme üretimine başlanması hedeflenmektedir.





Yatırımlar



Kazakistan Fabrika Yatırımı

Yatırımın İçeriği

Kazakistan Almaty bölgesinde kurulacak üretim tesisinde İtalyan veya Güney Kore menşeli Taş yünü/Poliüretan Kombi Sandviç Panel Hattı ve ilave çeşitli ek makine yatırımı planlanmakta

Tek Vardiya Üretim Kapasitesi:

- 650.000m² Taş yünü Panel
- 1.250.000m² Poliüretan Panel

Hedef

2022 yılında

Şirket kuruluşu tamamlandı
Kazakistan varlık fonu ile iyi niyet anlaşması imzalanmıştır. Ortaklık görüşmeleri olumlu devam etmektedir.

Fabrika bina inşaatının hafriyat çalışmaları başlamıştır.

2025 yılının ikinci yarısında

Fabrika inşaatının tamamlanması ve makina & ekipman teslimatların yapılarak üretime başlanması hedeflenmektedir.





Yatırımlar

Yatırımın İçeriği

Ankara Polatlı Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesisimize bitişik konumda bulunan 81.000m²'lik arsa yatırımı.

Arsa yatırımımız, mevcut tesislerimize bitişik konumu nedeniyle **büyüme hedeflerimizi destekleyecek stratejik bir konumda** yer almaktadır.

ANKARA – Polatlı Arsa Yatırımı



81.000 m²
Yeni Yatırım Alanı

TEŐEKKÜRLER

